



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
 № 80, Корпус А/4

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилкив Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	5 555 511
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	5 534 579
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 096 237
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	Сведения о способе управления многоквартирным домом			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		24.12.2020	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		24.12.2020	
5.	Дата начала управления домом		24.12.2020	
6.	Номер договора управления		б/н	
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта	
	Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2020	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2020	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	14	
5.	Количество подъездов	ед.	4	
6.	Количество лифтов	ед.	8	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	433
7.2.		нежилых	ед.	
8.	Общая площадь дома		28596,8	

8.1.	жилых	кв.м.	19412,4
8.2.	нежилых	кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	8011,8
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401013:2840
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	42884
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	1200
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		C
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный с монолитным ж/б ростверком
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1632,5
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 13 по 16
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2020
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-100
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		01.07.2027
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134

Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-134
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-134
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-134
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		01.09.2019
Дата поверки/замены прибора учета		10.09.2033
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.

	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
7.2.	Дата ввода в эксплуатацию		25.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		25.12.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
7.3.	Дата ввода в эксплуатацию		29.06.2020
	Дата поверки/замены прибора учета		02.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	4
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	24,10

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	5,22
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,23
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	2,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,79
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	8,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,17
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	1,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	3,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	1,86
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	7,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,03

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	2,83
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,15
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,86
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,01
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,78

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5 24,10 с 01.12.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
----	-------------------------	------	--

1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	0

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	2 431 896
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 848 382
	СОИ - холодная вода	руб.	54 284
	СОИ - водоотведение	руб.	37 549
	СОИ - электроэнергия	руб.	222 819
	Видеонаблюдение	руб.	168 677
	Т/о видеонаблюдения	руб.	45 550
	Т/о домофона	руб.	38 531
	Установка Домофона	руб.	16 104
2.	Начислено	руб.	7 358 624
	Содержание и текущий ремонт	руб.	5 555 511
	СОИ - холодная вода	руб.	109 067
	СОИ - водоотведение	руб.	74 853
	СОИ - электроэнергия	руб.	673 391
	Видеонаблюдение	руб.	150 980
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	675 783
	Т/о видеонаблюдения	руб.	7 344
	Т/о домофона	руб.	109 343
	Установка Домофона	руб.	2 353
3.	Оплачено	руб.	6 993 092
	Содержание и текущий ремонт	руб.	5 307 656
	СОИ - холодная вода	руб.	106 328
	СОИ - водоотведение	руб.	73 521
	СОИ - электроэнергия	руб.	632 853
	Видеонаблюдение	руб.	255 006
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	498 287
	Т/о видеонаблюдения	руб.	15 656
	Т/о домофона	руб.	103 452
	Установка Домофона	руб.	334
4.	Долг на конец периода	руб.	2 797 428
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 096 237
	СОИ - холодная вода	руб.	57 024
	СОИ - водоотведение	руб.	38 881
	СОИ - электроэнергия	руб.	263 357
	Видеонаблюдение	руб.	64 650

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	26 524
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	26 524
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 254
	установка флажштоков	руб.	1 254
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	91 342
	закрашивание надписей	руб.	504
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	4 365
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	86 473
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	883
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	883
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	103 900
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	16 460
	изготовление ключей МОП	руб.	439
	ремонт дверей	руб.	80 417
	ремонт, укрепление отлива	руб.	6 584
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 470 892
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	6 472
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	6 472
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	381 909
	замена запорной арматуры	руб.	21 901
	опломбировка водосчетчиков	руб.	695
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	89 470
	установка циркуляционного насоса	руб.	100 187
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	106 437
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	63 219
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	633 293
	замена полотенецсушителя	руб.	139 831
	промывка системы отопления	руб.	3 007
	промывка теплообменника	руб.	23 152

	поверка приборов	руб.	2 299
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	35 199
	ремонт стояка отопления	руб.	17 315
	установка обратного клапана	руб.	8 883
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	48 202
	запуск/остановка системы отопления	руб.	92 875
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	46 437
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	216 093
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	48 418
	замена элемента питания	руб.	1 386
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	32 923
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	14 110
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 800
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 800
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 661 315
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	675 304
	дератизация и дезинфекция	руб.	1 498
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	5 525
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	34 989
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	146 437
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	486 855
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	986 006
	антигололедная обработка	руб.	17 776
	механизованная уборка снега трактором	руб.	69 253
	чистка льда ледоколом на придомовой территории	руб.	20 162
	завоз грунта и песка	руб.	12 691
	замена крышки канализац. люка	руб.	18 263
	ограждение насаждений	руб.	1 614
	установка клумб	руб.	690
	покос травы	руб.	47 918

	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	68 593
	посадка кустарников	руб.	8 620
	субботник	руб.	5 934
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	36 848
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	5 243
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка ур для сбора батареек/ макулатуры	руб.	2 068
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	144 308
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	525 525
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	5
	субаренда контейнеров	руб.	5
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	120 000
	тех/обслуживание пожарной сигнализации	руб.	120 000
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	750 327
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	92 677
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	657 650
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	4 298
4.	Расходы на управление	руб.	1 266 680
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	90 016
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	82 597
	Почтовые и услуги связи	руб.	22 639
	Канцтовары	руб.	55 029
	Налоги	руб.	67 464
	Обучение	руб.	1 766
	Юридические услуги	руб.	71 915
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	21 019
	Паспортный стол	руб.	47 389

	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	44 060
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	38 444
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	82 010
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	117 982
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	104 154
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	127 584
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	238 867
	Управление персоналом	руб.	35 792
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	17 952
	Прочие услуги		808 060
	Т/О видеонаблюдения		802 560
	Т/О домофона		5 500

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	15
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	7
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-86030,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 781 999
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	422 780
	Теплоэнергия (м2)	руб.	-223
	Подогрев воды	руб.	23 664
	Холодное водоснабжение	руб.	386 753
	Водоотведение	руб.	273 416
	Электроэнергия	руб.	675 378
	Обращение с ТКО	руб.	231

2.	Начислено	руб.	5 721 271
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	11 817
	Подогрев воды	руб.	-27 218
	Холодное водоснабжение	руб.	1 791 937
	Водоотведение	руб.	1 246 709
	Электроэнергия	руб.	2 698 026
3.	Оплачено	руб.	5 189 896
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	10 788
	Подогрев воды	руб.	-14 314
	Холодное водоснабжение	руб.	1 565 256
	Водоотведение	руб.	1 079 615
	Электроэнергия	руб.	2 548 552
4.	Долг на конец периода	руб.	2 313 373
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	423 809
	Теплоэнергия (м2)	руб.	-223
	Подогрев воды	руб.	10 760
	Холодное водоснабжение	руб.	613 434
	Водоотведение	руб.	440 510
	Электроэнергия	руб.	824 852
	Обращение с ТКО	руб.	231
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	531 374

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	-7
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	46 097
3.	Водоотведение	куб.м	46 907
4.	Электроэнергия	квт.ч	691 409

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	0
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	89 468
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 295 306
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	484 736
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	880 920
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	171 133
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	3 206 282
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	555 768